

**UPM-KYMMENE OYJ
KUHASSEN JA HERAJÄRVEN
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN**

KUNTA SUOMENNIEMI
TILAT : RN:ot 775-406-13-67 ja 775-406-19-42

5.8.2008

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
KULLEKIN TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSISÄNTIÖISEN ASUNRAKENNUKSEN SEKÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSEN SITEN, ETTÄ TALOUSRAKENNUKSEN ENNEMÄÄSLUKUMÄÄRÄ TONTILLA ON NOLLA.
- SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU ON YKSI.
- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
KULLEKIN TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSISÄNTIÖISEN LOMARAKENNUKSEN SEKÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSEN SITEN, ETTÄ TALOUSRAKENNUKSEN ENNEMÄÄSLUKUMÄÄRÄ TONTILLA ON NOLLA.
- SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU ON YKSI.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
- lv** OHJELLINEN VENEALUE
- lp** OHJELLINEN PYSÄKÖINTIALUE
- RAKENNUSALA**
- OHJELLINEN AJOYHTYEYS
- KORTTELIALUEEN RAJA
- OHJELLINEN TONTIN RAJA
- 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA
- KORTTELIN NUMERO**
- 1** RAKENNUSKORKEUS KERROSLÄMELÖMETREINÄ
AD-ALUEEN RAKENNUSKORKEUSSTA ENINTÄÄN 200 K-M2 JA RA-ALUEELLA 140 K-M2 SAA KÄYTTÄÄ PÄÄRAKENNUKSEEN, MOLEMMILLA ALUEILLA SAUNARAKENNUKSEN ENNEMÄÄSKERROSALA ON 30 K-M2. YKSITÄISEN TALOUSRAKENNUKSEN KERROSALA KUMMALLAKAAN ALUEELLA EI SAA YLITTÄÄ 50 K-M2.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- I u½** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 1** TONTIN NUMERO

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENNETUN ALUEEN MAISEMAKUNTA ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA. RAKENNUKSET ALUEELLA TULEE SUOJITTA VÄHINTÄÄN 25 METRIN PÄIHÄN KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA. RAKENNUKSET, JOIDEN KERROSLUOKUMÄÄRÄ ON ALLE 30 K-M2, VOIDAAN SUOJITTA VÄHINTÄÄN 15 METRIN PÄIHÄN RANTAVIVASTA. JÄTEVESIKUULO ON JÄRJESTETTÄVÄ ASANOMAISEN VYÖRYKÖIDEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA SEKÄ NOLDAATTEN 1.2.2004 VOIMAA TULLUTTA TALOUSVESIEN KÄSITTELYÄ ANNETTUA VALTONEUVOSTON ASETUSTA (NR: 524, ANNETTU 11.6.2005), JOKA KOSKEE VESIHUOLTOJÄRJESTELMIEN VIEMÄRVERKOSTOJEN ULKOPUOLISIA ALUEITA.

LAPPEENRANNASSA 5.8.2008

FCG Planeko Oy

RI ANTTI HIRVIKALLIO
YKS 371

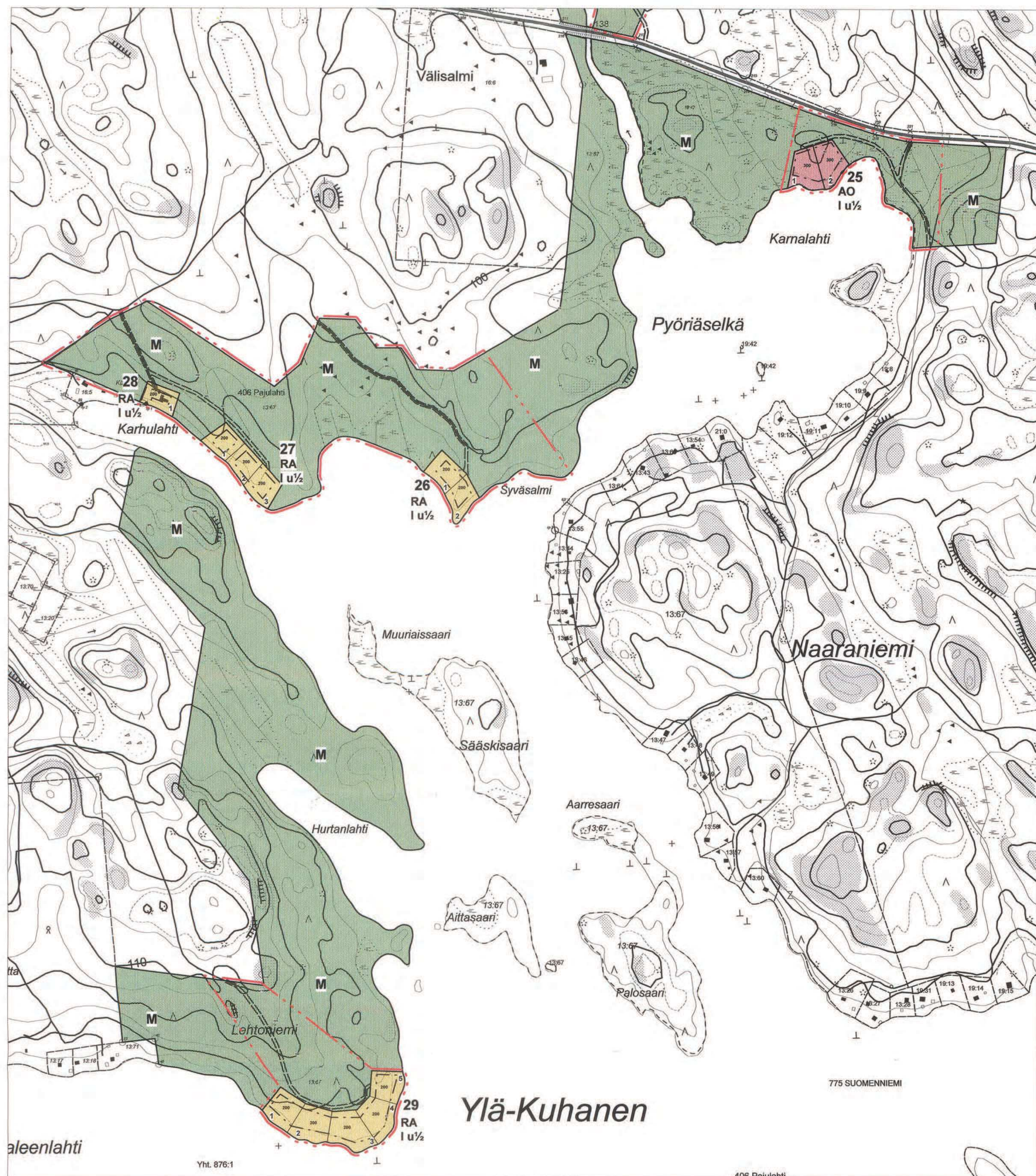
MAANKÄYTTÖSUUNNITTELIJA (AMK) HANNA ALAINEN

RANTA-ASEMAKAAVA ON OLLUT ALUSTAVASTI NÄHTÄVILLÄ 18.1.-12.2008 VALISEN AIKANA.
RANTA-ASEMAKAAVA ON OLLUT EHDOTUKSENA NÄHTÄVILLÄ 2.6.-3.7.2008 VALISEN AIKANA.
TÄMÄ KAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SUOMENNIEMEN KUNNANVALTUUSTON 11.12.2008 (3/36) HYVÄKSYMÄ.

Pöytäkirjapöytäkirja Taina Koviisto

MK 1 : 5 000

24101 D	Ranta-asemaan pöytäkirja	1:5 000	Kartan laati FCG Planeko Oy Hanna Alainen
24101 C	Muutos Määräyksiä koskeva muutos		Kartan tarkastaja 14.11.2008 MML/6142/2008



24101 D	Ranta-asemaan pöytäkirja	1:5 000	Kartan laati FCG Planeko Oy Hanna Alainen
24101 C	Muutos Määräyksiä koskeva muutos		Kartan tarkastaja 14.11.2008 MML/6142/2008